

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.3**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 106.8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1173.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
14457.94	308927.72	238983.06	44451.12	25493.54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
286362.42	235086.58	51275.84	92.70	354845.58	237549.71	117295.9	-54025.22

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39491.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7172.1
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	55995.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26237.15
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16795.42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9260.17
7	Расходы по управлению МКД, руб.	57104.39
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25493.54
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	104773
	электромонтажные работы	10465
	ремонт отопления (чердак, подъезд № 1)	94308
10	прочее в т.ч.:	12522.87
	дезинфицирующие средства	12.27
	дезинсекция подвального помещения	1155
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дератизация подвального помещения	1755.6



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев